

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350 /TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 04 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2022/DSST ngày 04 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022; 533/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định kê biên số 33/QĐ-CCTHADS ngày 31/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Căn cứ thông báo kê biên số 112/QĐ-CCTHADS ngày 30/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 02383/CT-/TĐG.MDC, ngày 26/07/2023 của Công ty CP Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 77 / QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 62.8/24/TB-ĐG ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP.

Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản**

**Tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất có diện tích là 90m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 576006 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2018 đứng tên ông Vũ Duy Tụ và bà Đinh Thị Tuyết và tài sản gắn liền trên đất.



**Ghi chú: Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn, Bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thu hồi được.**

**Đặc điểm tài sản:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 576006 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2018 đứng tên ông Vũ Duy Tự và bà Đinh Thị Tuyết; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/7/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1591/2023 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu duyệt ngày 04/7/2023 và Chứng thư Thẩm định giá số 02383/CT.TĐG.MDC ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt thì tài sản có đặc điểm:

**Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 344 Tờ bản đồ số: 38
- Địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **90m<sup>2</sup>**
- Trong đó: Diện tích được cấp: 90m<sup>2</sup>, Không được cấp: 0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất .

**Tài sản gắn liền trên đất:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
1	Nhà ở	<ul style="list-style-type: none"><li>*Diện tích xây dựng: 74m<sup>2</sup></li><li>*Diện tích sàn xây dựng: 148m<sup>2</sup></li><li>*Cấu trúc: Nhà 1 trệt + 1 lầu.</li><li>*Kết cấu:<ul style="list-style-type: none"><li>- Móng, cột BTCT</li><li>- Xà gồ sắt, mái tôn, ô văng bê tông cốt thép.</li><li>- Nền gạch ceramic.</li><li>- Tường gạch dày 200mm, ốp gạch ceramic, trên sơn nước, mặt tiền nhà ốp gạch ceramic.</li><li>- Cửa đi + cửa sổ khung sắt kính, nhôm kính.</li><li>- Trần thạch cao khung chìm.</li><li>- Khu bếp + vệ sinh đầy đủ.</li></ul></li></ul>	148m <sup>2</sup>



		- Hệ thống điện nước âm tường đang hoạt động bình thường. *Hiện trạng: Nhà đang được sử dụng bình thường, kết cấu nguyên vẹn.	
2	Mái che phía trước + cổng	*Diện tích xây dựng: 16m <sup>2</sup> *Kết cấu: - 02 trụ BTCT xây gạch bao xung quanh 400x400mm, ốp gạch ceramic cao 3,1m. - Cổng khung thép hình, dài 4,15m, cao 3m. - Tường 02 mặt, bên trong xây gạch dày 100mm, ốp gạch ceramic, sơn nước, cao 2,5m, trên khung sắt bọc tôn. - Xà gỗ sắt, mái tôn. Nền gạch ceramic	27,0m <sup>2</sup>

**Lưu ý: Tài sản gắn liền trên đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa thu hồi được**

**. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 30/09/2024 và ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**d. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 05/09/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).
- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (Trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 03/10/2024.*

**đ. Giá khởi điểm, của tài sản đấu giá :**

- Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá là: **1.610.848.607 đ (Một tỷ sáu trăm mười triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm lẻ bảy đồng)**  
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).**





- Tiền đặt trước (20%): **322.169.000 đồng** (Ba trăm hai hai mươi hai triệu một trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502. từ 08h00 ngày 05/09/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 01/10//2024, ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

*Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.*

*Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.*



Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

#### **h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15h15 phút ngày 04/10/2024

#### **i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Tân Bình, Thạnh Phú;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hà**

